

COMUNE DI BUGGIANO

OGGETTO : P.D.L. residenziale TERRAROSSA
secondo stralcio

PROPRIETA' :
EDILIZIA TERRAROSSA s.r.l. - Pistoia - Viale Adua 159

PROGETTISTA : ING. ZELONI GABRIELE

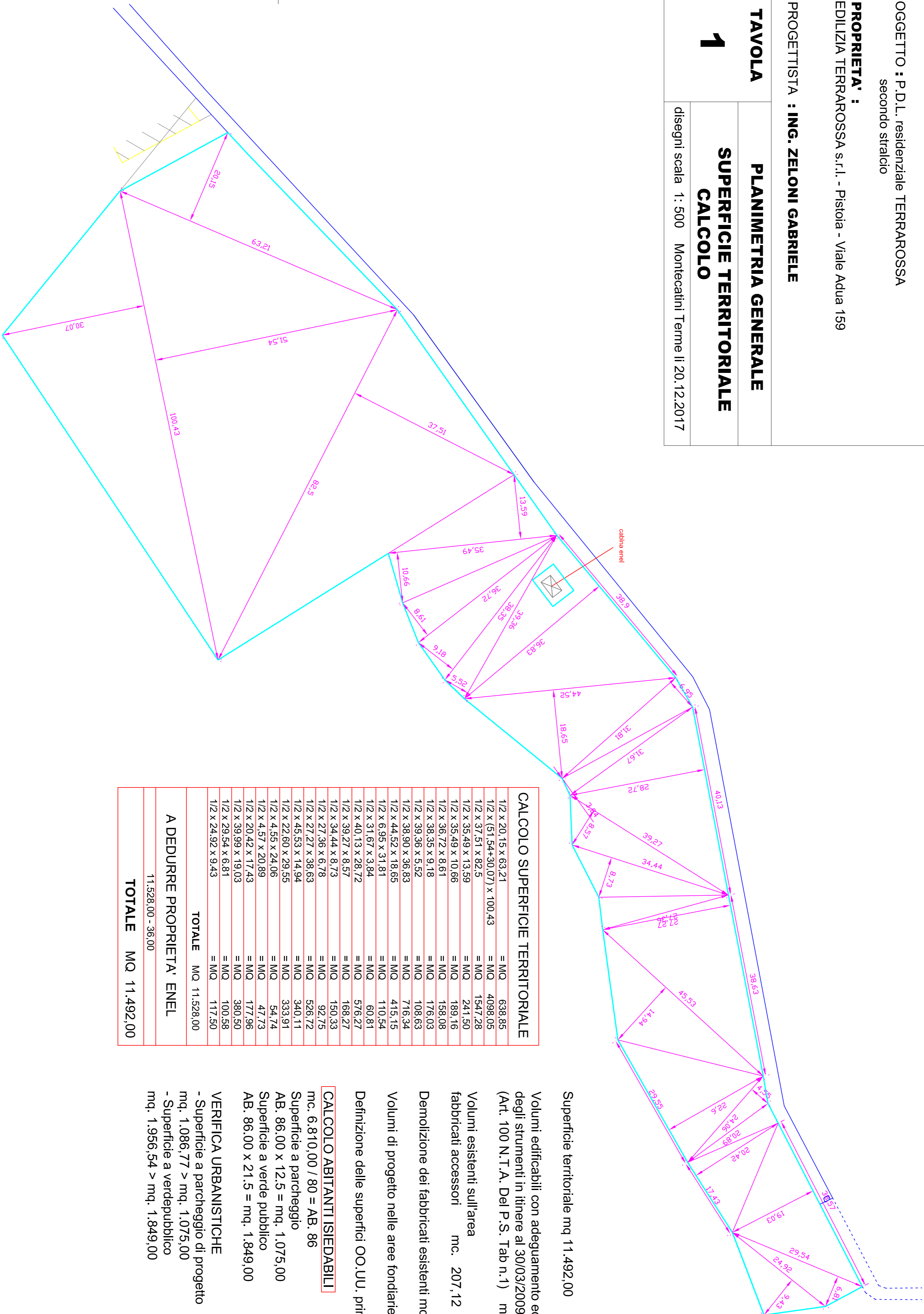
TAVOLA

PLANIMETRIA GENERALE

1

SUPERFICIE TERRITORIALE
CALCOLO

disegni scala 1: 500 Montecatini Terme li 20.12.2017



CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE		
1/2 x 20,15 x 63,21	= MQ	638,85
1/2 x (51,54+30,07) x 100,43	= MQ	4098,05
1/2 x 37,51 x 82,5	= MQ	1547,28
1/2 x 35,49 x 13,59	= MQ	241,50
1/2 x 35,49 x 10,66	= MQ	189,16
1/2 x 36,72 x 8,61	= MQ	158,08
1/2 x 38,35 x 9,18	= MQ	176,03
1/2 x 39,36 x 5,52	= MQ	108,63
1/2 x 38,90 x 36,83	= MQ	716,34
1/2 x 44,52 x 18,65	= MQ	415,15
1/2 x 6,95 x 31,81	= MQ	110,54
1/2 x 31,67 x 3,84	= MQ	60,81
1/2 x 40,13 x 28,72	= MQ	576,27
1/2 x 39,27 x 8,57	= MQ	168,27
1/2 x 34,44 x 8,73	= MQ	150,33
1/2 x 27,36 x 6,78	= MQ	92,75
1/2 x 27,27 x 38,63	= MQ	528,72
1/2 x 45,53 x 14,94	= MQ	340,11
1/2 x 22,60 x 29,55	= MQ	333,91
1/2 x 4,57 x 24,06	= MQ	54,74
1/2 x 20,42 x 17,43	= MQ	47,73
1/2 x 39,99 x 19,03	= MQ	380,50
1/2 x 29,54 x 6,81	= MQ	100,58
1/2 x 24,92 x 9,43	= MQ	117,50
TOTALE		MQ 11.528,00
A DEDURRE PROPRIETA' ENEL		
		11.528,00 - 36,00
TOTALE		MQ 11.492,00

Superficie territoriale mq 11.492,00

Volumi edificabili con adeguamento ed aggiornamento
degli strumenti in itinere al 30/03/2009
(Art. 100 N.T.A. Del P.S. Tab n.1) mc. 11.492,00

Volumi esistenti sull'area
fabbricati accessori mc. 207,12

Demolizione dei fabbricati esistenti mc. 207,12

Volumi di progetto nelle aree fondiarie mc. 6.810,00

Definizione delle superfici OO.UU. primarie e secondarie

CALCOLO ABITANTI ISIEDABILI

mc. 6.810,00 / 80 = AB. 86

Superficie a parcheggio

AB. 86,00 x 12,5 = mq. 1.075,00

Superficie a verde pubblico

AB. 86,00 x 21,5 = mq. 1.849,00

VERIFICA URBANISTICHE

- Superficie a parcheggio di progetto

mq. 1.086,77 > mq. 1.075,00

- Superficie a verdepubblico

mq. 1.956,54 > mq. 1.849,00